

**СОГЛАСОВАН:**

Генеральный директор АО  
«Полевская коммунальная компания»



Д.А. Порывай

2026 года

**УТВЕРЖДЕН**

Приказом от «24» марта 2026 г. № 151  
Директор муниципального бюджетного  
общеобразовательного учреждение  
Полевского муниципального округа  
Свердловской области «Средняя  
общеобразовательная школа № 17»



Н.В. Хомякова

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.**  
**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Полевского**  
**муниципального округа Свердловской области «Средняя**  
**общеобразовательная школа № 17»**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	623384, Свердловская область, г. Полевской, ул. Степана Разина, 48	
1.2	Муниципальное образование	Полевской муниципальный округ Свердловской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Полевская коммунальная компания»	
1.5	Год постройки	1968 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал в наличии	
1.10	Наличие чердака	в наличии	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	164	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5100,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	5100,3	
2.6	Отапливаемый объем	22201	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	отсутствует (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТИ)	в наличии	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	да, 1	

№ n/n	Наименование	Описание <i>(наличие, количество)</i>	Примечание
3.10	Водомерный узел	Счётчик ХВС СВМ-25 <i>(очередная поверка январь 2028 г.),</i> Счётчик ГВС СВМ-25 <i>(очередная поверка июнь 2029 г.),</i> Тепловычислитель СПТ 941, <i>(очередная поверка декабрь 2028 г.),</i> Преобразователи расхода ВЭПС <i>(очередная поверка июль 2029 г.),</i> Комплект термометров КТПТР 01 <i>(очередная поверка июль 2029 г.)</i>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь, металлополимер</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии (Счётчик электрической энергии трехфазный 2 шт «Энергомера СЕ307»)	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
<b>Начало отопительного периода</b>			
5.1		12.09.2022	
	2022-2023 г.г.	08.09.2023	
	2023-2024 г.г.	09.09.2024	
	2024-2025 г.г.		
<b>Завершение отопительного периода</b>			
5.2		15.05.2023	
	2022-2023 г.г.	21.05.2024	
	2023-2024 г.г.	15.05.2025	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	994,883	
	2023-2024 г.г.	998,623	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	<b>1008,02</b>	
5.4	<b>Технологические нарушения по внешним причинам</b>		
	2022-2023 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>нет</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>нет</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>нет</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	
5.5	<b>Технологические нарушения по внутренним причинам</b>		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p style="text-align: center;"><u>нет</u></p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.6	<b>Схемные условия</b>		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <b>тепло Д-80(ввод);</b> <b>ХВС – Д-100 (ввод)</b> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <b>радиаторы (чугунные,</b>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p><b>алюминиевые), регистры из стальной трубы</b></p> <p>-</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  <b>___ одностороннее ___</b></p> <p>- <b>___</b> оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  <b>___ циркуляционный насос ___</b></p> <p>- <b>___</b> автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  <b>___ нет ___</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  <b>___ тупиковое ___</b></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:  <b>___ попутное ___</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  <b>___ с ___ верхней разводкой ___</b></p> <p>- <b>___</b> скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  <b>___ открытая ___</b></p> <p>-</p> <p>изолированные/неизолированные стояки:  <b>___ неизолированные ___</b></p> <p>- диаметры трубопроводов:  <b>тепло Д-80(ввод);</b>  <b>ХВС – Д-100 (ввод)</b>  отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  <b>радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</b></p> <p>-</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  <b>одностороннее</b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  <b>циркуляционный насос</b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  <b>нет</b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  <b>тупиковое</b></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:  <b>попутное</b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  <b>с верхней</b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  <b>открытая</b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:  <b>неизолированные</b></p> <p>- диаметры трубопроводов:  <b>тепло Д-80(ввод);  ХВС – Д-100 (ввод)</b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  <b>радиаторы (чугунные, алюминиевые), регистры из стальной трубы</b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  <b>одностороннее</b></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>циркуляционный</u> <b>насос</b> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>тупиковое</u>	
5.7	<b>Режимные условия</b>		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.8	<b>Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>		
	2022-2023 г.г.	<b>Не было обращений</b>	
	2023-2024 г.г.	<b>Не было обращений</b>	
	2024-2025 г.г.	<b>Не было обращений</b>	
5.9	<b>Аварийные ситуации</b>		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		_____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
5.10	<b>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с единой теплоснабжающей организацией (далее - ЕТО)	Срок выполнения: с июня 2026 г. по август 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасным производственным объектом (далее - ОПО)	Срок выполнения: с апреля 2026г. по июль 2026г. (после прохождения экзамена в Ростехнадзоре).	Приказ № 344 от 19.06.2025 г.
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с апреля 2026 г. по июль 2026 г	Выполнено
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО	Срок выполнения: с мая 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<b>по август 2026 г.</b>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводится
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется (дроссели отсутствуют)
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Инструкции наличны (выполнено) <b>в</b>
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п. 3 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п. 5,7 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п. 20 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	п. 28,29 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО	Срок выполнения: с мая 2026 г. по сентябрь 2026 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с мая 2026 г. по сентябрь 2026 г.	п. 12 ПТЭОТиТП по Приказу Минэнерго № 511 от 14.05.2025
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере необходимости
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере финансирования
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	есть
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.10	Проведение осмотра и обслуживания внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Газовое оборудование отсутствует
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере финансирования
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: <b>с июля 2026 г. по сентябрь 2026 г.</b>	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере финансирования
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	По мере финансирования
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: <b>с июня 2026 г. по август 2026 г. (косметический)</b>	По мере финансирования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: <b>с мая 2026 г. по июль 2026 г. (косметический)</b>	По мере финансирования

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 647030360437668574821219143876024766403350371054

Владелец Хомякова Наталья Владимировна

Действителен с 21.01.2026 по 21.01.2027